

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ В АСПИРАНТУРУ

по дисциплине
«СПЕЦИАЛЬНАЯ ДИСЦИПЛИНА»
группа научных специальностей
5.2. Экономика
научная специальность
5.2.3. Региональная и отраслевая экономика
специализация
5.2.3.6. Экономика строительства и операций с недвижимостью

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург
2025

Программа разработана и утверждена на основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 06 августа 2021 года № 721 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре».

Порядок проведения вступительных испытаний при поступлении в аспирантуру по группе научных специальностей 5.2. Экономика, научная специальность 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика, специализация 5.2.3.6. Экономика строительства и операций с недвижимостью регламентируется Правилами приема в Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I для поступающих на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2025/2026 учебный год и данной программой.

1 Цель и задачи вступительных испытаний

Целью вступительных испытаний для поступления в аспирантуру является оценка сформированных у поступающего основных исследовательских и аналитических компетенций, позволяющих ему проводить научные исследования и самостоятельно решать профессиональные задачи разных типов и уровня сложности.

Задачи вступительных испытаний:

- оценить уровень теоретической и практической подготовленности поступающего к обучению в аспирантуре;
- выявить у поступающего склонность к научно-исследовательской деятельности;
- определить область научных интересов поступающего.

2 Требования к уровню подготовки поступающих

В аспирантуру принимаются лица, имеющие образование не ниже высшего образования (специалитет или магистратура).

3 Форма и процедура вступительных испытаний

Вступительные испытания в аспирантуру являются формой проверки профессиональной готовности поступающего к решению профессиональных задач по научной специальности. Порядок проведения вступительных испытаний при поступлении в аспирантуру регламентируется Правилами приема в Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I для поступающих на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2024/2024 учебный год.

Приём на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре осуществляется по результатам вступительных испытаний, принимаемого экзаменационной комиссией, назначенной приказом Ректора.

Вступительные испытания по специальной дисциплине включают в себя: реферат, экзамен и оценку индивидуальных научных достижений поступающего.

Поступающий должен выполнить научный реферат по научной специализации, который является обязательной частью вступительных испытаний. Тема научного реферата выбирается поступающим самостоятельно из приведенного в данной программе списка, в соответствии с научными интересами. По выполненному реферату проводится устное собеседование на экзамене.

Экзамен проводится в письменной форме с устными комментариями по вопросам билета. Экзаменационный билет содержит два вопроса. Первый вопрос выбран из перечня вопросов по научной специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика. Второй вопрос выбран из перечня вопросов к экзамену по научной специализации 5.2.3.6 Экономика строительства и операций с недвижимостью.

4 Содержание программы вступительных испытаний по научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика

Вопросы к экзамену по научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика

1. Экономические потребности и блага. Ресурсы (факторы производства) и доходы от их использования.
2. Понятие альтернативной стоимости при экономическом выборе.
3. Функция (кривая) производственных возможностей: общий вид, частные случаи, факторы сдвига.
4. Основные вопросы экономики и типы экономических систем.
5. Спрос и его характеристики. Функция спроса, объем и эластичность спроса. Потенциальный и рыночный спрос.
6. Предложение: функция предложения, объем предложения, неценовые факторы и их влияние на предложение.
7. Понятие эластичности. Виды эластичности спроса и предложения.
8. Понятие полезности. Общая и предельная полезность, принцип убывающей предельной полезности. Законы Госсена.
9. Предпочтения потребителя, функции безразличия и их свойства, предельная норма замещения. Бюджетные ограничения. Равновесие потребителя.
10. Понятие фирмы в экономической теории. Производственная функция. Краткосрочный и долгосрочный периоды производства.
11. Общий, средний и предельный продукт переменного фактора производства. Закон убывающей предельной производительности.
12. Затраты фирмы (бухгалтерские и экономические). Бухгалтерская и экономическая прибыль фирмы.
13. Затраты фирмы в краткосрочном периоде (постоянные и переменные; общие, средние и предельные). Затраты фирмы в долгосрочном периоде.

14. Совершенная конкуренция и ее основные признаки. Спрос и цена на продукцию совершенно конкурентной фирмы. Равновесие совершенно-конкурентного рынка.

15. Государственное регулирование совершенно-конкурентного рынка (введение фиксированных цен, установление ценовых ограничений, введение налогов и дотаций).

16. Монополия и ее признаки. Спрос и выручка в условиях монополии. Максимизация прибыли монополии в краткосрочном периоде.

17. Монополистическая конкуренция и ее основные признаки. Фирма в условиях монополистической конкуренции в краткосрочном и долгосрочном периодах.

18. Олигополия и ее основные признаки. Кооперированная и некооперированная олигополия.

19. История развития макроэкономики: классическое и кейнсианское направления развития.

20. Система национальных счетов. Валовой внутренний продукт (ВВП). Сделки, не включаемые в расчет ВВП.

21. Методы расчета ВВП. Чистый национальный продукт (ЧНП), национальный доход (НД), личный доход (ЛД), личный располагаемый доход.

22. Совокупный спрос. Причины отрицательного наклона и факторы сдвига функции совокупного спроса.

23. Равновесие совокупного спроса и совокупного предложения. Шоки совокупного спроса и совокупного предложения, их последствия в краткосрочном и долгосрочном периодах.

24. Экономический рост: понятие, факторы и типы. Экономический цикл и его фазы, виды экономических циклов.

25. Занятость и безработица. Рабочая сила (экономически активное население). Виды и уровень безработицы. Государственное регулирование занятости.

26. Инфляция: понятие и виды. Экономические последствия инфляции. Инфляция и процентные ставки: эффект Фишера.

27. Банковская система. Коммерческие банки. Центральный банк РФ (Банк России) и его функции.

28. Кредитно - денежная политика и ее инструменты.

29. Государственный бюджет. Виды расходов и доходов государства. Различные состояния государственного бюджета.

30. Фискальная политика и ее виды.

5 Содержание программы вступительных испытаний по специализации

5.2.3.6. Экономика строительства и операций с недвижимостью

Реферат по специализации «Экономика строительства и операций с недвижимостью» выполняется по одному из приведенных ниже направлений научных исследований, посвященных актуальным вопросам экономики строительства и наиболее эффективного использования недвижимости.

Темы рефератов, рекомендуемые по специализации
5.2.3.6. Экономика строительства и операций с недвижимостью

№ п/п	Направления научных исследований	Рекомендуемые темы рефератов
1.	Теоретические и методологические основы анализа процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей. Методологическое обеспечение инвестиционно-строительной деятельности и взаимоотношений в сфере строительства и недвижимости	Актуальные проблемы и перспективы развития строительного комплекса в текущих условиях. Развитие механизмов обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и взаимоотношений в строительстве. Актуальные проблемы обеспечения наиболее эффективного использования недвижимости
2.	Инвестиции в строительство. Система отношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве. Риски инвестиций в строительство	Инвестиционная деятельность в Российской Федерации: современное состояние, проблемы и перспективы развития. Система отношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве. Риски инвестиций в строительство в текущих условиях
3.	Теоретические, методологические и методические основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве	Теория и практика оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве. Оценка эффективности инвестиционных проектов с учетом неопределенности и риска. Оценка эффективности инвестиционных проектов в сфере дорожного хозяйства с учетом мероприятий пассивной безопасности. Контрактная система в сфере закупок и ее влияние на эффективность инвестиционных проектов в строительстве
4.	Ценообразование в строительстве	Актуальные проблемы реформирования системы сметного ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Стоимостной инжиниринг как управление стоимостью строительства. Проблемы и перспективы развития ценообразования и определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Рыночные методы ценообразования в строительстве. Конкурсное ценообразование в строительстве: проблемы и перспективы развития
5.	Конкурентоспособность строительных организаций. Управление качеством и конкурентоспособностью строительной продукции	Инвестиционная привлекательность, конкурентоспособность и конкурентный потенциал строительных организаций. Современные методы оценки инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности строительной продукции. Управление качеством в строительстве. Управление конкурентоспособностью строительной продукции в текущих условиях

6.	Экономика сферы ЖКХ. Теоретические и методологические основы экономики и управления жилищным фондом и жилищно-коммунальным хозяйством	ЖКХ как сфера экономической деятельности. Актуальные проблемы и перспективы развития экономики и управления жилищным фондом и ЖКХ
7.	Анализ состояния и основных тенденций развития рынка недвижимости и его сегментов	Анализ современного состояния и тенденций развития рынка недвижимости. Онлайн-рынки и электронная торговля в сфере недвижимости
8.	Анализ состояния и основных тенденций развития инвестиционно-строительного рынка и рынка недвижимости	Анализ современного состояния и тенденций развития экономики недвижимости инвестиционно-строительного рынка и рынка недвижимости
9.	Теоретические и методологические основы управления недвижимостью	Актуальные проблемы теории и практики управления недвижимостью. Управление недвижимостью с учетом неопределенности и риска
10.	Теория оценки недвижимости	Современное состояние и основные тенденции развития теоретических основ и методов оценки недвижимости. Проблемы и перспективы развития методов анализа наиболее эффективного использования недвижимости
11.	Девелоперский и риэлторский бизнес	Современное состояние и основные тенденции развития девелоперского и риэлторского бизнеса
12.	Управление стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла	Актуальные проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла
13.	Региональное и городское развитие недвижимости. Методическое обеспечение эффективности эксплуатации, воспроизводства и расширения жилищного фонда	Основные тенденции регионального и городского развития недвижимости. Пути повышения эффективности эксплуатации, воспроизводства и расширения жилищного фонда
14.	Прогнозирование рынка недвижимости	Анализ существующих методов прогнозирования рынка недвижимости
15.	Государственное регулирование в строительстве. Государственная политика в сфере жилищного строительства. Государственное регулирование рынка недвижимости	Современное состояние и проблемы государственного регулирования в строительстве. Государственная политика в сфере жилищного строительства. Государственное регулирование рынка недвижимости. Государственные закупки в строительстве и недвижимости

Объем реферата должен составлять не менее 20 стр. машинописного текста на бумаге формата А4. Допускается раскрыть часть вопросов из краткого содержания реферата (таблица 1. Реферат должен представлять собой самостоятельно выполненную оригинальную работу. Степень оригинальности контролируется при помощи системы Антиплагиат. ВУЗ на объем заимствования во время проверки. Реферат должен содержать список использованной литературы). Титульный лист должен быть выполнен в соответствии с приложением 1 к данной программе. Каждая страница

подписывается поступающим, в конце указывается общее число страниц текста и ставится подпись поступающего.

Реферат и справка о прохождении объема заимствования предоставляются в печатном виде на вступительный экзамен по специальной дисциплине. Не позднее чем за 24 часа до начала вступительного испытания реферат передается в электронном виде на электронную почту asp@rgups.ru (почта Отдела аспирантуры) в формате pdf. В теме письма указывается Реферат по специальности 5.2.3.6 ФИО поступающего. Письмо направляется с почты, указанной для контактов при подаче документов.

Вопросы к экзамену по специализации

5.2.3.6. Экономика строительства и операций с недвижимостью

1. Актуальные проблемы и основные тенденции развития строительного комплекса.
2. Инвестиционно-строительная деятельность в Российской Федерации: современное состояние, проблемы и перспективы развития.
3. Развитие механизмов обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и взаимоотношений в строительстве.
4. Инвестиционная деятельность и результат инвестирования в строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.
5. Система отношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве.
6. Риски инвестиций в строительство.
7. Оценка эффективности инвестиционных проектов в строительстве: социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта.
8. Оценка эффективности инвестиционных проектов с учетом неопределенности и риска.
9. Современные методы ценообразования в строительстве и их характеристика.
10. Проектное управление и проектное финансирование в строительстве.
11. Сметное ценообразование и сметное нормирование в строительстве.
12. Современные информационные системы и сметные комплексы.
13. Актуальные проблемы и этапы реформирования системы сметного ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
14. Факторы ценообразования в строительстве и их характеристика.
15. Рыночные методы ценообразования и возможности их применения при определении стоимости строительства.
16. Конкурсное ценообразование в строительстве: проблемы и перспективы развития.
17. Инвестиционная привлекательность, конкурентоспособность и конкурентный потенциал строительных организаций.
18. Качественные и количественные методы оценки инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности организации.
19. Контрактная система в сфере закупок и ее влияние на эффективность инвестиционных проектов в строительстве.

20. Жилищно-коммунальное хозяйство как сфера экономической деятельности: проблемы и основные тенденции развития экономики и управления ЖКХ.

21. Стандарты оценки и принципы оценки недвижимости.

22. Виды стоимости недвижимости и их характеристика.

23. Подходы и методы оценки недвижимости.

24. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости.

25. Основные тенденции регионального и городского развития недвижимости.

26. Эффективность эксплуатации, воспроизводства и расширения жилищного фонда и пути ее повышения.

27. Методы прогнозирования рынка недвижимости и их характеристика.

28. Государственное регулирование в строительстве.

29. Государственная политика в сфере жилищного строительства.

30. Государственные закупки в строительстве и недвижимости.

Учебно-методическое обеспечение подготовки к вступительным испытаниям по специализации

5.2.3.6. Экономика строительства и операций с недвижимостью

Перечень рекомендуемой литературы:

1. Асаул А.Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов/ А.Н. Асаул, Г.М. Загидуллина, П.Б. Люлин, Р.М. Сиразетдинов. 18-е изд., испр. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2021. 353 с. (Высшее образование). - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].- URL: <https://urait.ru/bcode/473008>.

2. Бузырев В.В. Экономика строительства учебник для вузов. 3-е изд. /под. Ред. В.В. Бузырева. Издательский дом «Питер». 2021. 416 с.

3. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. 2-е изд., перераб. и доп. М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018. 352 с.

4. Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Смоляк С.А. Оценка эффективности инвестиционных проектов: теория и практика. М.: Дело, 2008. 1104 с.

5. Волков И.М., Грачева М.В. Проектный анализ. Продвинутый курс: Учебное пособие. М.: ИНФРА-М, 2009. 496 с.

6. Гумба Х.М. Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. 5-е изд., перераб. и доп. Москва : Издательство Юрайт, 2024. 541 с. Текст : электронный. URL: <https://urait.ru/bcode/510101>.

7. Дамодаран А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов. М.: Альпина Бизнес Букс, 2010. 1341 с.

8. Лившиц В.Н. О методологии оценки эффективности российских инвестиционных проектов: научный доклад. М.: Институт экономики РАН, 2009. 70с.

9. Никонова И.А. Проектный анализ и проектное финансирование. М.: Альпина Паблишер, 2012. 160 с.

10. Коланьков С.В. Экономика недвижимости: учебное пособие. 3-е изд., испр. и доп. М.: ФГБОУ «Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте», 2018. 478 с.
11. Концепция COSO ERM 2017. Управление рисками организации: интеграция со стратегией и эффективностью деятельности.
12. Опарин С.Г. Архитектурно-строительное проектирование: учебник и практикум для вузов / С.Г. Опарин, А.А. Леонтьев; под общ. ред. С.Г. Опарина. – М.: Издательство Юрайт, 2022. 283 с. (Высшее образование). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/450969>.
13. Опарин С.Г. Оценка недвижимости: учеб. пособие / С.Г. Опарин, С.П. Воронова. – Санкт-Петербург: ФГБОУ ВО ПГУПС, 2021. 62 с.
14. Опарин С.Г. Проектный анализ: учеб. пособие / С.Г. Опарин, Л.Г. Селютина; под общей ред. С.Г. Опарина. СПб.: Петербургский гос. университет путей сообщения, 2018. 82 с.
15. Опарин С.Г. Управление рисками проектов: учеб. пособие / С. Г. Опарин. – СПб.: ФГБОУ ВО ПГУПС, 2022. 67 с.
16. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие / В.И. Петров. Москва : КноРус, 2018. 285 с.
17. Селютина Л. Г. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие. С грифом УМО в области производственного менеджмента. СПб.: СПбГИЭУ, 2010. 322 с.
18. Смирнов А.Л. Проектное финансирование в России. Проблемы и направления развития. М.: Издательство «Консалтбанкир», 2016. 216 с.
19. Стратегии бизнеса: аналитический справочник / Айвазян С.А., Балкинд О.Я., Баснина Т.Д. и др.; под ред. акад. РАЕН, д.э.н. Г.Б. Клейнера. М.: КОНСЭКО, 1998.
20. Теория и практика управление рисками: монография / под общ. ред. д-ра техн. наук, проф. С.Г. Опарина. СПб.: ПОЛИТЕХ-ПРЕСС, 2020. 236 с.
21. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 14.07.2022).
22. Федеральный закон РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изм. и доп. от 29.12.2022 N 620-ФЗ).
23. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
24. Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
25. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
26. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013).
27. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 19.12.2004 № 190-ФЗ.
28. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

29. Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) [Утв. приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр].

30. Руководство к своду знаний по управлению проектами (Руководство PMBOK). Изд. 4. Project Management Institute, Inc., Newtown Square, Pennsylvania 19073-3299 USA, 2008. 496 p.

31. ГОСТ Р ИСО 21500-2014. Национальный стандарт РФ. Руководство по проектному менеджменту (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1873-ст).

32. ГОСТ Р ИСО 31000-2019. Менеджмент риска - Принципы и руководство.

33. ГОСТ Р 58771-2019. Менеджмент риска. Технологии оценки риска.

34. ГОСТ Р 58970-2020. Менеджмент риска. Количественная оценка влияния рисков на стоимость и сроки инвестиционных проектов.

35. ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. Приказом ФА по техническому регулированию и метрологии [Росстандарта] от 23.06.2020 № 282-ст).

36. ГОСТ Р ИСО 9000-2015. Национальный стандарт РФ. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь (утв. Приказом Росстандарта от 28.09.2015 № 1390-ст).

37. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (утв. приказом Минстроя РФ от 4.08.2020 № 421/пр).

38. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. Вторая редакция (Утв. Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике № ВК 477 от 21.06.1999).

39. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Третья редакция, испр. и доп.) / П.Л. Виленский, В.Н. Лившиц, И.А. Никонова, С.А. Смоляк и др. М., 2008. 260 с.

40. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении Перечня Национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 4.07.2020 № 985.

41. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1)».

42. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2)».

43. Приказ Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости» (ФСО № 4)».

44. Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7)».

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://www.economy.gov.ru> – Режим доступа: свободный;

– Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://minstroyrf.gov.ru/> — Режим доступа: свободный;

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. URL: <http://docs.cntd.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Консультант плюс. Правовой сервер [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Российская газета - официальное издание для документов Правительства РФ [Электронный ресурс]. URL: <http://www.rg.ru> – Режим доступа: свободный;

– Электронная библиотека экономической и деловой литературы [Электронный ресурс]. URL: <http://www.aup.ru/library/> – Режим доступа: свободный.

– Официальный сайт Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации. URL: <http://ac.gov.ru/files/publication/a/13612.pdf>.

– Информационные технологии управления. Галактика. Управление строительством. URL: http://galaktika.spb.ru/solutions/business_suite/building/.

– Информационно-строительный сервер. URL: <http://stroymat.ru/>.

6 Шкала оценивания и минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительных испытаний

Для вступительных испытаний устанавливается шкала оценивания и минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительных испытаний.

Вступительные испытания оцениваются по 100-балльной шкале оценивания. Общий балл по результатам вступительных испытаний составляет сумму баллов, выставленных за реферат по специальности, ответы на экзаменационные вопросы и индивидуальные достижения поступающего.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания – 50 баллов.

Экзамен проводится в письменной форме с устными комментариями по билету, включающему 2 вопроса.

Показатели, критерии и шкала оценивания результатов прохождения вступительных испытаний приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Показатели, критерии и шкала оценивания результатов прохождения вступительных испытаний

№ п/п	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков	Показатель оценивания	Критерии оценивания	Шкала оценивания
1	Реферат по специальности	Оригинальность представленного реферата	Оригинальность выше 65%	10
			Оригинальность от 50% до 65%	5
			Оригинальность ниже 50%	0
		Качество текста, обоснованность выводов	Текст логически связан, выводы аргументированы	15
			Текст не имеет логической связи, выводы отсутствуют или не обоснованы	5 - 0
		Собеседование по реферату	получены полные ответы на вопросы по теме реферата	10
			не получены ответы на вопросы по теме реферата или ответы не раскрыты	5 - 0
Итого максимальное количество баллов за реферат				35
2	Ответ на вопросы экзаменационного билета	Правильность ответа	получен полный ответ на вопрос	25
			получен достаточно полный ответ на вопрос	24 – 15
			получен неполный ответ на вопрос	14 – 5
			не получен ответ на вопрос или вопрос не раскрыт	0 - 5
		Итого максимальное количество баллов за ответ на вопрос		25*
Итого максимальное количество баллов за 2 вопроса				50
3	Индивидуальные достижения поступающего	Наличие опубликованных трудов в научном издании из перечня ВАК		10
		В журналах и сборниках научных трудов, индексированных в РИНЦ (в том числе студенческих конференций)		5
		Наличие документов, подтверждающих участие и занятие призовых мест во Всероссийских студенческих олимпиадах		(5)
Максимальное количество баллов за индивидуальные достижения				15**
ИТОГО максимальное количество баллов				100

Примечание:

* - количество баллов определяется как сумма баллов, определенная каждым членом экзаменационной комиссии, деленная на количество членов экзаменационной комиссии по приему вступительных испытаний.

** - дополнительные баллы начисляются при наличии доказательной базы (копии диплома победителя (призера) конкурса, копии научного издания с опубликованной статьей или тезисами и др.) – баллы суммируются, при этом общее число баллов за индивидуальные достижения поступающего не может превышать 15.

Образец титульного листа реферата для сдачи вступительных испытаний.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Петербургский государственный университет путей сообщения

Императора Александра I»

(ФГБОУ ВО ПГУПС)

РЕФЕРАТ

для сдачи вступительных испытаний в аспирантуру по дисциплине

«СПЕЦИАЛЬНАЯ ДИСЦИПЛИНА»

группа научных специальностей 5.2. Экономика

научная специальность 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика

специализация 5.2.3.6. Экономика строительства и операций с недвижимостью

Тема реферата:

« _____
_____ »

Выполнил:

Ф.И.О.

(подпись).

« ____ » _____ 2025 г.

Санкт-Петербург
2025